

Casa semindipendente



Panoramica Proprietà

Prezzo	58000.00	Via	
Tipo	Altro	Venduto	
Contratto	Vendita	Categoria	Immobile residenziale
Luogo		Materiale	
Stanze		Bagni	
Città	Cugnoli	ID:	2006

Descrizione

Casa semindipendente in vendita, a Cugnoli (PE), in una zona di passaggio, a meno di 1 km dal centro. Luminosa casa di 180 mq, arredata, disposta su 3 piani con ampie finestre, ampi balconi, riscaldamento autonomo, aria condizionata, tettoia con posto auto e giardino di 250 mq.

Da poco è stata approvata la pratica di Superbonus 110%, che prevede l'impianto di riscaldamento a pavimento, caldaia a condensazione, cappotto termico, sostituzione infissi e consolidamento fondazioni. Al piano terra troviamo un locale commerciale, completamente ristrutturato e a norma;

Ai piani superiori troviamo la parte abitabile, composta da una cucina, una sala da pranzo, 2 camere da letto e un bagno.

La casa ha molti vantaggi, come gli spazi esterni, la tranquillità che può dare solo una casa privata, la possibilità di aprire un'attività sotto casa, a 30 km da Pescara e infine la vicinanza ai servizi principali. I servizi sono tutti presenti nelle immediate vicinanze come bar, tabacchini, pizzerie, ristoranti, scuole, negozi, impianti sportivi, supermercati e distributori di carburante.

Il prezzo è di 58000 euro, Vuoi saperne di più? Saremo felici di aiutarti a scegliere la migliore casa per la tua famiglia, per ulteriori informazioni contattare il numero 0872630218.

Servizi

Aria condizionata	✗	Ascensore	✗
Asciuga capelli	✗	Balcone	✗
Biancheria da letto	✗	Caffettiera	✗
Computer	✗	Congelatore	✗
Culla	✗	Dvd	✗
Ferro da stiro	✗	Garage	✗
Giardino	✗	Griglia	✗
Hi-fi	✗	Lavastoviglie	✗
Piscina	✗	Posto auto coperto	✗
Pulizie all'uscita	✗	Riscaldamento	✗
Spremi agrumi	✗	Tv	✗
Ventilazione	✗	wi-fi	✗

Classe energetica:

	Classe A4	≤ 0,40 EP _[g.kwh standard]
0,40 EP _[g.kwh standard] <	Classe A3	≤ 0,60 EP _[g.kwh standard]
0,60 EP _[g.kwh standard] <	Classe A2	≤ 0,80 EP _[g.kwh standard]
0,80 EP _[g.kwh standard] <	Classe A1	≤ 1,00 EP _[g.kwh standard]
1,00 EP _[g.kwh standard] <	Classe B	≤ 1,20 EP _[g.kwh standard]
1,20 EP _[g.kwh standard] <	Classe C	≤ 1,50 EP _[g.kwh standard]
1,50 EP _[g.kwh standard] <	Classe D	≤ 2,00 EP _[g.kwh standard]
2,00 EP _[g.kwh standard] <	Classe E	≤ 2,60 EP _[g.kwh standard]
2,60 EP _[g.kwh standard] <	Classe F	≤ 3,50 EP _[g.kwh standard]
	Classe G	> 3,50 EP _[g.kwh standard]

Luogo:

Abruzzo

Cugnoli